

VÄLKOMMEN TILL EGEBY KOLONIFÖRENING.

Förening: En förening är - vilket framgår av namnet - en samling med människor som i organiserad form bedriver en verksamhet tillsammans. I vår förening är det odling av olika slag som är det gemensamma intresset. Mjölby Kommun arrenderar ut mark till Egeby Koloniförening för att ge dig som kolonist tillfälle till rekreation och en värdefull fritidssysselsättning. Den marken du arrenderar av Egeby Koloniförening ska du därför sköta så att den utgör ett behagligt inslag i miljön. Den ska vara välskött och trevligt att se på. Du som arrendator måste respektera det som gäller på området.

Koloniträdgårdsförbundet: Egeby Koloniförening är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet på grund av det avtal som finns mellan Mjölby Kommun och föreningen. Om anslutningen till Koloniträdgårdsförbundet bryts kommer föreningen och området att läggas ner eftersom föreningen då inte får arrendera marken.

På förbundet registreras alla kolonister och du är därmed också försäkrad för olyckor inne på området när du utför arbete åt föreningen. Som registrerad kolonist får du också en Kolonitidning fyra gånger om året med många bra tips, nyheter, rabatter och mycket annat som gäller odling och miljö.

Förbundet bistår med hjälp, tips och stöd i föreningsarbetet av kunnig personal i allt från juridik till odling samt delta med representanter vid årsmöten eller andra sammankomster och i olika kurser.

Gemensamt ansvar: Du som är kolonist i vår förening ska också hjälpa till med att sköta hela området och inte bara den egna odlingslotten. Att vara kolonist och arrendera en odlingslott i vår förening innebär att du har ett ansvar så att föreningen ska fungera på ett bra sätt.

Att sköta en förening innebär, förutom det roliga i verksamheten, även en del administrativt arbete som en del tycker är både arbetsamt och tråkigt. Föreningen har en styrelse och andra förtroendevalda poster som väljs på årsmötet. Styrelsen sköter all ekonomi och de administrativa delarna. Valberedarna förbereder och lägger förslag på lämpliga styrelser, såsom ordförande, kassör, ledamöter och suppleanter. Revisorerna granskar föreningens ekonomi så att den överensstämmer med verifikationer, beslut och konton.

För att få driva föreningen krävs det en styrelse och övriga förtroendeuppdrag. Utan dessa förtroendevalda läggs föreningen ner. Det innebär att du som kolonist bör fundera redan från början på att vara en del av det ansvaret. Du kan inte skylla på eventuell okunskap eller tidsbrist eller att du bara vill vara på din lott och odla, för det vill alla. Det är inte bara ett fåtal personer som ska cirkulera runt på de olika uppdragen och ta på sig ansvaret, utan alla ska vara delaktiga i en förening.

Medlemskap: När du ansöker om medlemskap i vår förening ska du få all skriftlig information som du behöver för att veta vilka rättigheter och skyldigheter du har som kolonist och medlem. Du ska få kontraktsinnehåll, stadgar, ordningsregler, byggregler och info om gemensamt ansvar. All information är till för att du i lugn och ro ska läsa och bilda dig en uppfattning om det känns rätt för dig att ingå i föreningens gemenskap. Detta kompendie ingår också som du ska ta del av innan du tar ett beslut. Innan du blir kallad till en intervju ska du noga läst samtliga dokument.

Extern intresselista: Det händer att vi emellanåt har kö in till området och då placeras du i vår intresselista. Styrelsen intervjuar och utifrån det tas ett beslut om du blir godkänd som kolonist. Styrelsen har rätt att besluta om vem eller vilka som anses vara lämpliga som kolonister.

Inträdesavgift och nyckeldeposition: När du blivit godkänd som kolonist av styrelsen ska du betala en inträdesavgift och depositionen för nyckel på de angivna konton som du får av föreningens kassör eller sekreterare. Dessa avgifter ska finnas på föreningens konton innan kontrakt kan skrivas och också innan ett ägarbyte kan ske av stuga, bod eller växthus. Dessa avgifter bestäms på årsmötet. Inträdesavgiften och nyckeldepositioner får du tillbaka när du avslutar ditt medlemskap i föreningen, återlämnat nyckel/ar och har ett godkänt besiktningsprotokoll från styrelsen.

Medlemsavgift: Du ska enligt stadgarna, senast den 30 april, varje år betala den angivna summan på medlem/ arrendeavgiften till föreningen. Summan på medlemsavgiften och arrendeavgiften bestäms på årsmötet. Om du inte betalar in avgifterna i tid får du en rättelse och varning om uppsägning.

Nycklar: Föreningens område är inhägnat och grindarna ska vara låsta med hänglåsen under dygnets alla timmar. Som kolonist hyr du en eller flera nycklar till en kostnad som förnärvarande är 500 kr st. Nycklarna är kopieringsskyddade och registrerade i ett nyckelsystem som säkerställer vem eller vilka som har nycklar till vårt område och ger därmed en större trygghet för alla på området.

När du kvitterar ut en nyckel förpliktar du dig att förvara den på ett betryggande sätt då en förlorad nyckel kan medföra kostsamma ändringar i låssystemet. Nyckeln är ett värdeföremål som representerar det sammanlagda värdet av allt som förvaras i de utrymmen till vilka nyckeln passar. Du ska omgående meddela om du förlorar nyckeln. Du ska också på uppmaning kunna uppvisa eller återlämna den.

Utlåning av nycklar: Som kolonist får du inte låna ut din/dina nycklar till obehöriga personer eftersom du är skyldig att förvara den på ett säkert sätt. Till obehörig person räknas alla, inklusive dina familjemedlemmar, vänner och bekanta som inte är anmälda till styrelsen.

Hänglåsskydd: På varje grind sitter det ett skydd som ska läggas över de stora hänglåsen som låser den lilla grinden. Vatten, fukt och alla partiklar från allas ”smutsiga” nycklar gör att de går sönder. Kostnaderna för att rengöra och renovera hänglåsen är höga och väldigt onödiga. För allas bästa ska skydden ligga på oavsett årstid för att hålla dem torra och i så gott skick det bara är möjligt. Tips är att du regelbundet tvättar dina nycklar med vatten och diskmedel.

Hänglåsen: På de båda stora grindarna sitter det en säkerhetspinne förankrad i marken. I dessa sitter det mindre hänglås som alltid ska vara låsta. Hänglåsen ska sitta i hålet på pinnen och vara placerade under ”ringen”. Säkerhetspinnen ska inte kunna dras upp ur marken i låst läge. Nycklar till dessa hänglås finns inne i föreningshuset om du mot förmodan behöver ta in större saker som inte går igenom den lilla grinden.

Stängd period: Under vintersäsongen då vattnet är avstängt och föreningshuset är ”vinterlåst” är det inte tillåtet att åka in på området med några motorfordon. (se punkten nedan) På området sker ingen snöröjning. Det är frivilligt att skotta med skyffel. Under denna period är också all el avstängd. Du ska som kolonist respektera att det är ”låst” och anpassa dina behov därefter.

Körförbud: För att få köra in på området med bil eller andra fordon krävs det mycket stor försiktighet och framförallt är det viktigt att det är torrt och stadigt underlag. Du får inte köra med några som helst fordon då det är snösmältning eller tjällossning på våren eller under mycket blöta perioder på hösten. Området har ytligt liggande vattenledningar som lätt kan gå sönder när det är mjukt i marken. Området har till största del lerjord och till viss del även sjöbotten vilket innebär att det uppstår stora tryckskador när det är blött. Dessa jordarter är nästan ”bottenlösa” i vått tillstånd. Om du orsakar mark eller ledningsskador får du stå för kostnaderna för att åtgärda dem. Är du osäker om de olika markförhållandena så kontakta styrelsen för mer information.

Tunga fordon: Om du behöver transport med lastbil, traktor, grävmaskin eller lyftkran inne på området måste du alltid anmäla det till styrelsen först. Styrelsen gör en gemensam bedömning om det är lämpligt med dessa fordon enligt informationen ovan.

Informera vid frånvaro: Om du råkar ut för något som exempelvis sjukdom, olyckshändelse, en resa eller längre semester som gör att du inte kan närvara på din odlingslott under en tid, ska du meddela det till styrelsen. Fråga någon bekant eller någon av dina grannar som kanske kan hjälpa till med något under den tiden. Ogräs växer och går snabbt i blom och sätter frön, och dina grannar vill inte ha dessa fröer in på sina marker. Se till att din odlingslott sköts på något sätt även om du inte själv kan göra det så att den inte blir ett irritationsobjekt och därmed risker för klagomål. Om du har en ersättare under din frånvaro ska denna person anmälas/meddelas till styrelsen. Detta är för att säkerställa att rätt personer vistas inne på området. Det är mycket viktigt att ersättaren också har förstått och följer alla de regler som finns.

Grön Brevlåda: Har du ärenden, information, förslag, önskemål eller om du undrar över något finns det en grön brevlåda där du kan lägga en skriven lapp till styrelsen. Den sitter på föreningshuset. De personer som arbetar i styrelsen vill helst inte ta emot saker och ting muntligt då de lätt kan glömmas bort. För din skull är det säkrast att lägga en lapp brevlådan. Allt som läggs i brevlådan med namnunderskrift på kommer styrelsen att dokumentera och behandla på kommande styrelsemöte.

Postlåda: Föreningen har en postlåda utanför grinden på den norra sidan med adressen, Backgatan 1, 595 43 Mjölby, om du vill skicka post den vägen till styrelsen.

Arkivet: Föreningens alla protokoll och övriga dokument är värdehandlingar och förvaras därför i Föreningsarkivet i källaren på Stadshuset. Styrelsens ansvariga ser till att regelbundet lämna in material så att inget riskerar att försvinna eller bli förstört.

Vatten: Vattnet på området sätts på under våren då frostrisken är över. Detta görs i samråd och i samarbete med Mjölby Kommuns vattenansvariga. Föreningens vattenansvariga person sköter detta även i samråd med den sittande styrelsen. Kommunens personal monterar en vattenmätare på huvudledningen i ”lådan” och en inne på toaletten på våren och tar bort dem på hösten. Föreningen betalar för allt vatten som förbrukas under säsongerna till Tekniska kontoret en gång om året. Vattnet stängs av på hösten då frost förekommer under flera dagar eller risk för minusgrader. Vattensystemet på området är inte isolerat och riskerar därför att frysa sönder. Vattentillgången beror helt och hållet på vädrets temperaturer. Föreningens vattenansvariga person eller styrelsen, kan alltså inte sätta på och stänga av vattnet på egen hand.

Vattning: På området finns det många vattenkranar där du kan hämta vatten och vattna med vid behov. I alla kranarna på området är det dricksvatten. För att spara på vattnet, dess kostnad och för växternas bästa bör du inte vattna när det är som varmast under dagen. Vattnet dunstar snabbt när det är varmt och soligt och växternas rötter dras upp mot markytan och torkar. Om du har möjligheten är det bättre att vattna tidigt på morgonen eller senare på kvällen. Om du vattnar på din odlingslott med en vattenslang måste du se till att du lägger slangen på allmänt område. Du får inte ha din vattenslang liggandes på eller igenom någons annans mark. Om du förstör något på någon annans mark på grund av din vattenslang blir du skyldig att ersätta detta.

Regnvatten: För att spara på vårt dricksvatten och därmed minska kostnaderna rekommenderar föreningen att du ska samla regnvatten om du har möjlighet till det. Regnvatten är det bästa för växterna då det är tempererat, gratis och inte heller tillsatt av ”kemikalier”. Vattentunnor eller andra lämpliga kärl finns att köpa i de flesta trädgårdsbutiker.

Föreningshuset: I det gemensamma föreningshuset är det viktigt att du håller ordning och ställer tillbaka sakerna där du tar dem. Alla kolonister får låna sakerna som finns där för att värma mat, diska, koka kaffe m.m. Kyl och frys får användas för att förvara mat tillfälligt. När du har använt huset är det viktigt att du ser till att det är rent och snyggt när du lämnar det. Du får inte ta med dig några saker hem från föreningshuset. Allt skräp och matrester efter dig tar du med dig från föreningshuset. I föreningen finns det ingen som städar efter dig och tar hand om ditt skräp. Under vinterhalvåret då vattnet är avstängt är också föreningshuset ”vinterlåst”. Bara ett fåtal har nycklar till huset under denna tid på året för att kontrollera värmen/underhåll och för att ha styrelsemöten.

Altanen/Uteplatsen: På den gemensamma altanen/uteplatsen gäller samma regler som i de två ovan nämnda områden. Du måste städa och plocka bort saker efter dig. I föreningen finns det ingen som städar och plockar bort dina saker.

Grillning: Det är absolut förbjudet att elda med ved eller annat brännbart direkt på marken på din odlingslott och inom hela koloniområdet. Engångsgrillar får användas men de måste stå på ett underlag som inte kan fatta eld. Du får inte slänga några engångsgrillar på området. Du har ansvar för att ta med dem hem. Fabriksgjorda grillar av olika slag är tillåtna. En grillplats finns också att använda vid det gemensamma föreningshuset. Grillning vid varmt och torrt väder kräver extra mycket försiktighet. Vattna marken runt omkring och ha alltid vatten tillgänglig i någon form av behållare bredvid grillen när den är tänd och glöder.

Toaletten: På den gemensamma toaletten är det mycket viktigt att du städar efter dig om du smutsar ner den. I föreningen finns det ingen som städar efter dig på toaletten. De saker som står i hyllorna i skåpet tillhör föreningshuset. Du får inte ta med dig någonting därifrån. (Undantag är givetvis de saker som finns i sjukvårdsväskan som du kan behöva vid behov). Under vinterhalvåret när vattnet är avstängt är även toaletten ”vinterlåst”.

Sjukvårdsväska: Om du råkar ut för lindrigare skador finns det material till sårvård i väskan på toaletten. Om du råkar ta slut på något av de material som finns där bör du meddela detta till styrelsen så att det kan ersättas med nytt.

Familj, barn och vänner: Om du har barn med dig på området är det viktigt att du ser till att de inte springer omkring och leker på andras lotter. Det är inte tillåtet. Det är också viktigt att du ser till att barnen inte leker med vattnet i vattenkranarna. Om du har med dig gäster är det viktigt att de också följer alla föreningens regler.

Husdjur: Om du har husdjur får de följa med och vara på området. Inom lotten ska du se till att husdjuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för något obehag. Det kan finnas personer som är rädda/allergiska för husdjur vilket är viktigt att du respekterar. Husdjuren ska alltid vara kopplade utanför lotten. Att ha husdjur lösa utan koppel på området är inte tillåtet. Husdjur är inte tillåtna inne i föreningshuset eller inne på toaletten. Det finns kolonister som är pälsdjursallergiker.

Tobak: Snus, både portion och lös variant får inte slängas/spottas ut på marken på området. Cigaretter och fimpar får inte heller slängas/fimpas på marken på området. Du som använder någon av dessa tobaksprodukter har också ansvar att ta hand om dem.

Arbetsdagar/Pliktarbete: I vår förening har vi gemensamma arbetsdagar. Ett tillfälle på våren och ett tillfälle på hösten, ibland även mitt under sommarsäsongen om det finns behov av det. Dessa arbetsdagar infaller alltid på en helgdag. Det är viktigt att du tar ansvar och kommer och hjälper till. Information om datum och tid finns att läsa på anslagstavlor och på mail (10.00 – 13.00 om inget

annat anges). Om du har förhinder att delta på arbetsdagarna kommer du att bli debiterad en förbestämd summa som för närvarande är 200 kr per tillfälle. Inga undantag är giltiga.

När arbetsuppgifterna är utförda åter vi tillsammans och det är föreningen som står för förtäringen. Om du är känslig för laktos, gluten, är vegetarian eller har något annat önskemål meddelar du detta till styrelsen.

Gemensam fika/paus: Om du har ett intresse av att lära känna andra på koloniområdet och samtidigt få en vilopaus med sällskap, kan du komma till föreningshuset varje vardag kl 10.00 eller 14.30. Då träffas de som vill och fikar (eget medtaget) tillsammans.

Din odlingslott: Du har ett stort ansvar att se till att din lott är snyggt skött under hela säsongen och att ogräs och ogräsrör inte sprids till dina grannar. Att ha en odlingslott innebär mycket arbete och skötsel. Den sköter sig inte själv. Du kan inte bara komma någon gång ibland och tro att det ska fungera.

Marken som arrenderas ut på Egeby Koloniförening är odlingslotter vilket innebär att de är till för odling i olika former. Lotten ska därför odlas på minst 30 procent av den totala ytan. Odlingslotter innebär också att det inte är tillåtet att bo i eller övernatta om du har en stuga eller bod. Du får inte heller täta.

Att arrendera en odlingslott enbart för att ha den som en mötesplats med vänner och bekanta är inte förenligt med syftet för koloniföreningen. Om ditt syfte är ha odlingslotten som en träffpunkt eller mötesplats så ska du inte arrendera någon odlingslott i vår förening. Om odling i någon form inte sker kommer du att få en rättelse och varning om uppsägning.

Promenadgångar: Mellan alla odlingslotter finns det gångvägar som du ska sköta tillsammans med dina grannar. Det är mycket viktigt att du inte "överlåter" den skötseln och tro att de ska göra det arbetet åt dig. Du får heller inte slänga sten, jord och ogräs på gångarna eller på allmän gräsyta. Du måste städa efter dig om du skräpar ner med sådant material. Dina grannar ska inte behöva städa efter dig. Slarv och oreda skapar mycket irritationer och klagomål som inte ska finnas. Du har ansvar för att gräset i gångvägarna ska klippas och kantklippas mot din mark och vara minst 60 cm breda. Du ska också klippa gräsmattan mot allmän plats på 60 cm utanför din lott. Du ska alltså klippa allt gräs runt om din lott på 60 cm bredd.

Hemmabyggen och byggmaterial: Du får inte bygga hus, bodar eller växthus med plankor/brädor med byggplast på din lott. Vill du bygga eller anlägga något på din lott måste du noga följa de byggregler som finns med som bilaga i ditt kontrakt.

Du får inte förvara något skräp på din lott då det drar till sig råttor och mördarsniglar. Plankor och annat löst liggandes på marken eller i högar ska städas bort. Ingen plast är tillåten att ha på lotterna förutom vattentunnor, fabrikstillverkad gräsmattekant som är avsedd för kantning, krukor eller odlingstunnlar. Fråga styrelsen om du är osäker.

Inneboende odlare: Du får inte låna ut del eller hel odlingslott för odling till någon annan person utan att styrelsen vet om det. Du får inte låna ut din odlingslott till fester eller annan verksamhet till obehöriga personer. Du får inte heller odla på någon annans mark utan tillåtelse.

Besiktningen av din odlingslott: Om alla kolonister följer ordningsföreskrifterna inne på vårt område skulle styrelsen kunna ta bort skriften som nu följer. Styrelsen har i uppdrag att göra

besiktningar av samtliga odlingslotter för att påminna dig om vad kontrakt, stadgar och ordningsregler säger. Styrelsen har i uppdrag att säkerställa att alla kolonister på området följer det som gäller så att irritationer och klagomål blir så få som möjligt. Ordningsreglerna säger att "arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningsställd och städad den 15 juni". Säsongens första besiktning görs därför efter den 15 juni och fortlöpande under hela säsongen.

Innan brev om eventuella anmärkningar skickas till dig görs en extra besiktning för att säkerställa besiktningsprotokollet då du kan ha åtgärdat det som styrelsen funnit brister på eller runt din lott. Du får ett visst antal dagar på dig, som för närvarande är 14, att åtgärda brister styrelsen funnit från det datum som står angivet högst upp på besiktningsprotokollet. Om bristerna inte är åtgärdade inom den angivna tiden kommer du att få en varning om rättelse och uppsägning som arrendator ur Egeby Koloniförening. Har du inte rättat dig enligt anvisningarna inom 30 dagar bryts kontraktet.

Skadegörelse /inbrott/stöld på din odlingslott: Vid skadegörelse eller inbrott i din stuga, växthus, redskapslåda eller bod ska en anmälan till polisen göras. Även om polisen lägger ner fallet så är anmälan för statistikens skull för att kunna påvisa var och när det sker brott. Stuga, bod, växthus eller redskapslåda bör vara försäkrade för din egen skull. Om stölder i form av växtligheter förekommer bör styrelsen meddelas om detta.

Stöld: Om du tar något från någon annans odlingslott eller i föreningshuset kallas det stöld. Om det upptäcks att du stjal från andra blir du uppsagd som arrendator med omedelbar verkan och får aldrig mera komma tillbaka. Stölder polisanmäls alltid.

Anslagstavlorna: Det är viktigt att du som medlem läser det som står på anslagstavlorna då styrelsen sätter upp aktuell information om vad som händer på området. Om du vill ha information från styrelsen på din mail kan du skriva en lapp med din adress och lägga i den gröna brevlådan på föreningshuset eller maila på föreningsmailen. (egebykoloni-15@outlook.com) All information från styrelsen som sätts upp eller skickas via mail är alltid godkänt från samtliga styrelsemedlemmar. Om du har saker du vill sälja eller skänka bort kan du annonsera det på anslagstavlorna.

Personliga brev: Om du har en önskan att ta kontakt med någon annan kolonist av någon anledning via brev, är det viktigt att du tänker på att inte skriva det anonymt. Du ska underteckna det med ditt namn för att det inte ska ske några missförstånd. Styrelsen ger inte ut någons postadress eller mailadress utan ett godkännande från den personen det gäller. Undantag från denna policy är valberedarna.

Kompost: Det trädgårdsavfall som blir när du rensar och skördar ska du lägga i en kompost (helst en sluten) på din egen lott för att minimera antalet mördarsniglar och slippa onödiga transporter till återvinningen. I den egna komposten får du tillbaka näringsrik jordförbättring. Ta gärna reda på fakta om hur du bäst komposterar och om olika sorters växtlighet, som vi oftast kallar ogräs, så att du vet hur du ska hantera dessa. Ogräs får inte slängas eller läggas på allmän mark eller i gångarna. Kompostmaterial eller andra sorter av trädgårdsavfall får inte brännas/eldas inne på området.

Buskar och andra växter som du inte vill ha längre, har du ansvar för att ta till återvinningscentralen eller annonsera om på anslagstavlorna till andra kolonister. Grenar eller hallonris får du själv ansvara för. Du kan klippa dessa i småbitar och lägga som marktäckning eller jordförbättring på din lott eller ta dem till återvinningscentralen.

Avfallsförbud: Markerna utanför koloniområdet är naturskog och ägs av Mjölby Kommun. Det är inte tillåtet att slänga något avfall utanför staketet. Du har ett eget ansvar att ta hand om det avfall du

producerar eller tar med till koloniområdet. Markerna utanför området är inte en soptipp eller en återvinningsplats. Om du blir påkommen med att slänga avfall i skogen kommer du att bli varnad för att bryta mot reglerna och därefter också ta reda på avfallet och ta bort det.

Gödsel/Gödning: på området ska du odla ekologiskt. Detta beslut togs på årsmötet 2018. Det är en mycket viktig del i föreningens framtid för både miljön och hälsan, att bevara en frisk och hälsosam jord. Gödning och gödsel ska vara ekologiska eller märkta med KRAV. Kemiska produkter skadar marken och tar död på alla viktiga mikroorganismer och det tar många år att reparera och återställa sådan skada. Du ska därför tänka på att använda godkända preparat som gynnar en frisk och bördig jord, inte bara för din egen skull utan också för kommande kolonister. Blåskor och NPK är från och med säsong 2018 förbjudet att använda som gödningsmedel.

Stenar: Om du har rikligt med sten på din lott som du vill rensa bort får du inte slänga dessa i några av gångvägarna eller på allmänt område. Stenar orsakar skador på gräsklipparna och kan slungas iväg och träffa något eller någon.

Skräp av olika slag: Skräp och matavfall får inte slängas inne på området eller utanför. Du har ansvar för att ta hand om det.

Intern intresselista: Ibland händer det att föreningen får lediga lotter (utan byggnader). Som kolonist inne på området har du förtur om du vill arrendera en annan odlingslott än den du redan har eller om du önskar flera lotter eller önskar lotten bredvid. Du ska meddela styrelsen om du har något av dessa önskemål.

Om föreningen får byggnader till skänks är det också den interna intresselistan som går före den externa. Styrelsen ska då annonsera dessa på anslagstavlor och på mail så att alla inne på området får samma chans att meddela sitt intresse fram till ett visst datum som angivits. Om det är flera intressenter blir det den högstbjudande som blir ny ägare. Priserna på dessa stugor, bodar eller växthus sätts av styrelsen. Pengarna sätts in på föreningens konto och gynnar därmed alla.

Om det inte finns något internt intresse annonseras de ut externt på grindarna till allmänheten.

Överlåtelse/försäljning: Vid överlåtelse eller försäljning är det viktigt att du informerar styrelsen om detta. Styrelsen ska träffa, intervjua och godkänna den eller de nya personerna innan köpekontrakt eller kontrakt kan skrivas. Innan det kan ske en försäljning/överlåtelse ska också din odlingslott ha ett godkänt besiktningsprotokoll utfärdat av styrelsen.

Uppsagd som arrendator:

Det är sällan som någon blir uppsagd ur föreningen, men det sker då du som medlem inte följer de föreskrifter som finns. Uppsägning sker om du har flyttat och inte är boende i Mjölby Kommun, inte betalar dina avgifter, bryter mot föreskrifterna som finns trots skriftliga anmärkningar och varningar, om du betar dig oförskämt, utövar trakasserier, sprider osanningar, skapar konflikter eller om du upptäcks med att begå stölder.

Om du som arrendator inte åtgärdar brister efter skriftliga påpekanden, kommer du att få ett brev om anmaning om rättelse och varning om uppsägning. Om du inte åtgärdar det som du uppmanas till upphör ditt kontrakt att gälla från angivet datum på det brevet.

Om du har en stuga, bod, växthus eller annat av värde på din kolonilott har du rätt att ta bort dessa fram till det angivna datumet. Om detta inte sker kommer föreningen att begära hjälp av kronofogden, vilket görs på din bekostnad.

Positiv och harmonisk miljö: Om du som kolonist följer alla de föreskrifter som gäller inom föreningens område kommer det inte att finnas något negativt att anmärka på. Du bidrar då till att området blir en lugn, skön och trivsamt miljö för dig själv och alla andra omkring dig.

Du bör regelbundet:

- ✚ noga läsa och följa det som gäller i ditt arrendekontrakt.
- ✚ noga läsa och följa alla ordningsreglerna.
- ✚ noga läsa och följa stadgarna.
- ✚ noga läsa och följa byggreglerna.

Du ska respektera att varje odlingslott på området är privat och det betyder att du inte får gå in på någon annans odlingslott utan tillåtelse. Det som odlas och växer på odlingslotterna tillhör den person som arrenderar den. Du får därför inte gå in på någon annans mark för att smaka, plocka eller gräva upp någonting.

Om du känner att dessa krav på gemensamt ansvar och åtaganden som kolonist i vår förening blir svår att uppfylla finns det ett annat mycket bra alternativ. Om du bara vill odla och sköta dig helt själv utan gemensamt ansvar finns det andra koloniområden i kommunen. De har lediga odlingslotter att hyra ut och kostnaden för årsavgiften är ungefär samma som i vår förening.

Ring för mer information i Mjölby Kommuns växel på telefonnummer 0142- 85000.

Senast uppdaterad den 3 december 2020.